

十勝総合振興局管内 令和7年不動産取引件数（国土交通省）

市町村名	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年合計
帯広市	75	87	131	78	125	121	126	137					880
音更町	16	37	29	26	39	26	33	42					248
士幌町	5	10	2	6	3	3	8	5					42
上士幌町	11	5	5	9	8	4	2	12					56
鹿追町	3	3	9	4	4	2	15	2					42
新得町	5	6	12	10	9	5	6	3					56
清水町	11	10	15	6	6	10	6	7					71
芽室町	14	16	30	17	18	18	16	9					138
中札内村	5	2	5	2	4	3	5	6					32
更別村	3	3	5	5	2	2	4	5					29
大樹町	9	7	6	5	7	8	11	7					60
広尾町	2	7	8	3	4	4	7	6					41
幕別町	29	38	33	15	19	17	29	17					197
池田町	10	7	17	10	7	9	10	10					80
豊頃町	4	1	4	0	2	5	7	4					27
本別町	3	16	13	2	10	4	9	3					60
足寄町	6	3	13	4	11	8	7	9					61
陸別町	1	4	11	4	1	3	1	2					27
浦幌町	3	7	6	10	8	4	5	4					47
十勝管内合計	212	262	348	206	279	252	302	286	0	0	0	0	2147

参考：北海道、札幌市、釧路市 令和7年不動産取引件数（国土交通省）

参考	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年合計
全国	103,139	119,182	168,975	124,204	121,343	106,897	132,886	94,917					971,543
北海道	2,374	2,803	4,003	3,030	3,144	3,334	3,391	2,887					24,966
札幌市	1,086	1,380	1,948	1,690	1,734	1,768	1,780	1,673					13,059
釧路市	120	94	143	124	131	149	145	103					1,009

国土交通省 建築着工統計調査 令和7年8月公開
をもとに公益社団法人 北海道宅建協会 帯広支部 情報企画委員会 作成

十勝総合振興局管内 令和7年不動産取引件数（国土交通省）対前月比

市町村名	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年合計
帯広市	49.3%	116.0%	150.6%	59.5%	160.3%	96.8%	104.1%	108.7%					
音更町	23.2%	231.3%	78.4%	89.7%	150.0%	66.7%	126.9%	127.3%					
士幌町	71.4%	200.0%	20.0%	300.0%	50.0%	100.0%	266.7%	62.5%					
上士幌町	157.1%	45.5%	100.0%	180.0%	88.9%	50.0%	50.0%	600.0%					
鹿追町	150.0%	100.0%	300.0%	44.4%	100.0%	50.0%	750.0%	13.3%					
新得町	50.0%	120.0%	200.0%	83.3%	90.0%	55.6%	120.0%	50.0%					
清水町	91.7%	90.9%	150.0%	40.0%	100.0%	166.7%	60.0%	116.7%					
芽室町	48.3%	114.3%	187.5%	56.7%	105.9%	100.0%	88.9%	56.3%					
中札内村	100.0%	40.0%	250.0%	40.0%	200.0%	75.0%	166.7%	120.0%					
更別村	42.9%	100.0%	166.7%	100.0%	40.0%	100.0%	200.0%	125.0%					
大樹町	81.8%	77.8%	85.7%	83.3%	140.0%	114.3%	137.5%	63.6%					
広尾町	12.5%	350.0%	114.3%	37.5%	133.3%	100.0%	175.0%	85.7%					
幕別町	70.7%	131.0%	86.8%	45.5%	126.7%	89.5%	170.6%	58.6%					
池田町	62.5%	70.0%	242.9%	58.8%	70.0%	128.6%	111.1%	100.0%					
豊頃町	57.1%	25.0%	400.0%	0.0%	-	250.0%	140.0%	57.1%					
本別町	23.1%	533.3%	81.3%	15.4%	500.0%	40.0%	225.0%	33.3%					
足寄町	35.3%	50.0%	433.3%	30.8%	275.0%	72.7%	87.5%	128.6%					
陸別町	8.3%	400.0%	275.0%	36.4%	25.0%	300.0%	33.3%	200.0%					
浦幌町	50.0%	233.3%	85.7%	166.7%	80.0%	50.0%	125.0%	80.0%					
十勝管内合計	49.0%	123.6%	132.8%	59.2%	135.4%	90.3%	119.8%	94.7%					

参考：北海道、札幌市、釧路市 令和7年不動産取引件数（国土交通省）対前月比

参考	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年合計
全国	67.3%	115.6%	141.8%	73.5%	97.7%	88.1%	124.3%	71.4%					
北海道	51.0%	118.1%	142.8%	75.7%	103.8%	106.0%	101.7%	85.1%					
札幌市	56.4%	127.1%	141.2%	86.8%	102.6%	102.0%	100.7%	94.0%					
釧路市	74.5%	78.3%	152.1%	86.7%	105.6%	113.7%	97.3%	71.0%					

国土交通省 建築着工統計調査 令和7年6月30日公開

をもとに公益社団法人 北海道宅建協会 帯広支部 情報企画委員会 作成

十勝総合振興局管内 令和7年不動産取引件数（国土交通省）対前年同月比

市町村名	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年合計
帯広市	98.7%	81.3%	84.0%	60.5%	127.6%	91.0%	77.8%	113.2%					57.5%
音更町	69.6%	66.1%	65.9%	108.3%	100.0%	76.5%	80.5%	105.0%					50.4%
士幌町	250.0%	142.9%	100.0%	85.7%	25.0%	60.0%	200.0%	71.4%					67.7%
上士幌町	550.0%	45.5%	41.7%	128.6%	133.3%	57.1%	100.0%	150.0%					78.9%
鹿追町	300.0%	60.0%	300.0%	133.3%	80.0%	66.7%	750.0%	33.3%					102.4%
新得町	71.4%	60.0%	85.7%	166.7%	180.0%	71.4%	150.0%	50.0%					56.6%
清水町	183.3%	83.3%	250.0%	75.0%	60.0%	90.9%	35.3%	100.0%					61.2%
芽室町	45.2%	76.2%	111.1%	121.4%	81.8%	105.9%	123.1%	39.1%					51.9%
中札内村	250.0%	200.0%	71.4%	66.7%	66.7%	42.9%	250.0%	120.0%					50.8%
更別村	60.0%	150.0%	166.7%	250.0%	100.0%	200.0%	80.0%	26.3%					53.7%
大樹町	180.0%	50.0%	60.0%	38.5%	140.0%	114.3%	91.7%	58.3%					55.0%
広尾町	40.0%	700.0%	72.7%	50.0%	50.0%	133.3%	77.8%	120.0%					48.8%
幕別町	111.5%	140.7%	110.0%	78.9%	79.2%	63.0%	131.8%	63.0%					58.6%
池田町	142.9%	100.0%	283.3%	125.0%	100.0%	128.6%	90.9%	41.7%					66.1%
豊頃町	100.0%	16.7%	57.1%	0.0%	200.0%	500.0%	77.8%	36.4%					50.0%
本別町	75.0%	100.0%	76.5%	28.6%	200.0%	50.0%	112.5%	60.0%					55.0%
足寄町	120.0%	21.4%	108.3%	66.7%	220.0%	133.3%	100.0%	47.4%					45.5%
陸別町	#DIV/0!	100.0%	366.7%	-	50.0%	150.0%	16.7%	40.0%					55.1%
浦幌町	75.0%	233.3%	54.5%	142.9%	133.3%	133.3%	62.5%	57.1%					75.8%
十勝管内合計	100.5%	81.6%	94.1%	78.0%	106.5%	88.1%	89.9%	81.7%					56.6%

参考：北海道、札幌市、釧路市 令和7年不動産取引件数（国土交通省）対前年同月比

参考	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年合計
全国	107.6%	97.7%	102.2%	98.3%	95.4%	83.6%	96.3%	78.0%					62.0%
北海道	103.9%	104.0%	109.0%	105.2%	99.2%	104.3%	93.8%	87.0%					61.4%
札幌市	96.3%	98.9%	87.0%	89.4%	88.6%	101.4%	92.9%	99.6%					60.7%
釧路市	148.1%	77.7%	91.1%	97.6%	104.8%	100.0%	94.8%	72.5%					61.2%

国土交通省 建築着工統計調査 令和7年6月30日公開

をもとに公益社団法人 北海道宅建協会 帯広支部 情報企画委員会 作成